

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«21» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 15А Речкалова Н.А.

оставила настоящий акт №54 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 15А по ул. Титова, год постройки 1981

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки <u>состояние хорошее</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из крупных панелей <u>состояние хорошее</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> утепление перекрытия <u>не требует</u>

Выводы и рекомендации комиссии:

требуется замена риннит крошки

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

[подпись] /Маслов А.А./

[подпись] /Ефремова К.Ю./

[подпись] /Худякова Т.Н./

[подпись] /Беларова Т.А./

Директор ООО «УК Бастион»  
должность

[подпись]  
подпись

Журавлев А.С.  
Ф.И.О.

«21» апреля 2022 г.



междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние <u>хорошее</u> ж/бетонные плиты, состояние <u>хорошее</u>
4. Крыша	мягкая кровля <u>состояние удовлетв.</u>
5. Полы	<u>состояние хорошее</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>пластиковые состояние хорошее</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние хорошее</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв.8,17,18,22,44,55,68
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>удовлетв.</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>отсутствуют</u>
11. Межпанельные стыки	<u>состояние хорошее</u>